

## Compte-rendu

Concertation avec la population – 04 juillet 2022

## Atelier de concertation : Dynamisation économique du centre-village de Mérindol

En salle des fêtes

## Liste des présents

Nom/Prénom	Structure	Mail
<b>KERMARREC Sandro</b>	Adjoint à l'urbanisme et l'environnement, Commerces	sandrokermarrec.mairiemerindol@hotmail.com
<b>DARBON François</b>	Conseiller municipal Urbanisme et Commerces	
<b>3 personnes</b>	CCI (Chambre du Commerce et de l'Industrie Vaucluse qui a réalisé l'étude pour Mérindol)	
<b>2 personnes</b>	PLANED (Bureau d'Etudes du PLU et organisateur de cet atelier)	

**Objet de la réunion :**

Atelier de concertation : dynamisation économique du centre-village de Mérindol, vision 2040

Les habitants se sont mobilisés pour participer à ce temps fort de concertation en vue de la réflexion sur la dynamisation économique du centre-village à horizon 2040. Plus de **35 habitants** ont participé, de tout âge et tout profil.

**1- Diagnostic en marchant**

Les habitants se sont exprimés sur les dysfonctionnements, habitudes, souhaits pour le centre-village lors d'un diagnostic en marchant. L'objectif était de partager tous ensemble les différents constats, d'échanger sur des idées d'évolution, etc.

Le diagnostic en marchant s'est déroulé sous la forme de discussion avec des points d'arrêt dans des lieux dits stratégiques. Le parcours ci-après a été réalisé.



Les échanges et points de vue ont été synthétisés ci-après.

- 1. La Route Départementale

Quelques verbatim :

- L'entrée du village est matérialisée seulement par le giratoire
- L'entrée du village est assez peu visible depuis la route départementale, problème de signalétique ?
- Beaucoup de personnes âgées viennent du village pour se rendre chez le médecin et la pharmacie
- Le lotissement en entrée de village dénote, opération trop compacte, manque de qualité (pierres, etc.), pas d'arbres, etc.
- L'accès aux commerces de la RD pour des piétons est très dangereux, surtout pour les personnes âgées qui se rendent chez le médecin
- Il serait préférable de différencier le type de commerce s'implantant le long de la RD et ceux dans le centre-village afin de ne pas se concurrencer

Les habitants ont des avis divergents sur la place de la route départementale dans le fonctionnement du centre-village. Certains habitants souhaitent que le développement commercial se poursuive le long de cet axe, car très passant et cela évite de « monter au centre-village », d'autres ne souhaitent pas un développement accru pour préserver les activités vers le centre-village. La fréquentation de cet

axe reste pour les commerçants un moteur très favorable pour de l'implantation commerciale, mais peut être support pour d'autres activités.

Sur la qualité de l'entrée de ville, les habitants s'accordent sur la nécessité de mieux signaler le centre-village. La traversée de la route départementale est dangereuse, les habitants souhaitent une sécurisation de la traversée.

- *2. Équipements*

Quelques verbatim :

- L'école est un lieu clé du village très vivant, c'est une centralité
- L'école est un lieu de passage, pas de rencontres
- L'école est trop petite
- Le bâtiment de l'école manque de qualité architecturale, tout comme les nouvelles constructions, notamment les « petits » collectifs
- Ce secteur était dynamique avant la fermeture du cabinet médical, de la pharmacie. Il y a des locaux disponibles ici.
- L'espace n'est pas optimisé et c'est peu animé.
- C'est de l'espace pas utilisé
- Il manque des arbres
- Il manque de stationnements

Les habitants affirment ce secteur comme une centralité d'équipement, mais pas d'animation. En arrière de l'école, c'est un lieu qui a été animé du temps des locaux actifs, mais aujourd'hui demande à se renouveler, se redynamiser. Les habitants n'y voient pas un lieu de rencontre. Ils s'accordent sur le potentiel de ce secteur à évoluer et qui pourrait mieux participer au centre-village.

- *3. Place de la mairie*

Quelques verbatim :

- La mairie marque le début de la rue commerçante
- Déploire la disparition des commerces sur cette place
- La place est souvent encombrée par des voitures
- Le passage des voitures est gênant, on ne peut pas installer une terrasse pour un commerce par exemple
- Déploire la petite taille de cette place
- Ce n'est pas la place typique provençale

Pour les habitants, cette place marque le centre-village et le début de la rue commerçante. C'est une place qui était entourée de commerces auparavant. Des habitants s'accordent sur la place prépondérante de la voiture sur cette place, mais souhaitent néanmoins garder des places minute pour accéder aux commerces facilement.

- 4. Rue de Relarguier

Quelques verbatim :

- Les limites du centre-villages sont matérialisées jusqu'à la Bastide
- Les plages horaires d'ouverture des commerces du centre-village sont un réel problème
- La rue commerçante est assez triste
- Un plan façade sur cette rue pourrait être bénéfique
- Les jeudis soir sont très animés et très agréables, véritable lieu de rencontre pour les habitants
- Piétonnisation partielle ou totale qui pourrait être envisagée pour cette rue, car cela attire

Pour tous, c'est la rue animée du village. La place prépondérante de la voiture est désagréable pour les piétons et les stationnements sauvages compliquent la circulation dans cette rue étroite. Certains envisagent une rue piétonne à l'année comme cela peut se produire lors d'évènements festifs estivaux. D'autres souhaitent que la rue s'embellisse notamment avec des opérations de ravalement de façade. D'un point de vue commerces, les habitants présents ne se rendent pas tous dans les commerces de la rue principalement à cause, soit des horaires divergents, soit des difficultés de stationnement et de l'accessibilité depuis les quartiers de la commune.



## 2- Atelier thématique : Dynamisation économique du centre-village de Mérindol, vision 2040

La seconde partie de la concertation s'est organisée sous la forme d'un atelier de construction d'un projet de dynamisation économique du centre-village. L'atelier s'est déroulé par groupe et selon deux scénarios différents :

- Scénario 1 / Une halle comme nouvelle centralité économique du village
- Scénario 2/ La rue comme support de dynamisation de l'offre commerciale

L'objectif de cet atelier est d'imaginer des leviers pour la dynamisation économique, l'animation de Mérindol. Les idées sont mises en commun à l'échelle des groupes et ont ensuite été partagées avec l'ensemble des participants.

### Organisation de l'atelier :

- Travail individuel (5 min par scénario) : questions, grandes idées
- Travail en groupe sur chaque scénario : les besoins/les attentes, la localisation, la qualité (45 min par scénario environ)
- Synthèse des grandes idées en groupe pour restitution auprès de l'animateur

**RAPPEL : les participants ont carte blanche, ils sont propriétaires de tout et on un fond d'investissement illimité.**

Au démarrage de l'atelier, la CCI est intervenue pour restituer l'étude réalisée sur le commerce de Mérindol et la viabilité économique d'un projet de halle.



Synthèse de l'atelier :

<b>Scénario 1 / Une Halle comme nouvelle centralité économique du village</b>	<b>Scénario 2/ La rue comme support de dynamisation de l'offre commerciale</b>	<b>Les points communs</b>
<ul style="list-style-type: none"> <li>• Différencier l'offre de commerces proposée le long de la RD, dans le centre-village et dans la Halle : pas de mise en concurrence</li> <li>• Positionner la boulangerie, boucherie, supérette pour aussi capter les randonneurs et garder les bars dans le centre</li> <li>• Faire en sorte d'amener les gens vers le centre-village</li> <li>• La halle doit rester au sein du centre-village</li> <li>• Repenser le stationnement avec peut-être une meilleure signalétique, moins l'éparpiller dans le centre-village</li> <li>• La Halle doit devenir un lieu convivial, qui doit d'abord correspondre au Mérindolais : avoir une place pour se rencontrer, place typique provençale (fontaine, pavage, terrasse)</li> <li>• Le lieu doit être accessible à pied, cheminements agréables</li> <li>• La Halle pourrait avoir du parking souterrain pour libérer l'espace et permettre d'avoir plus de stationnements à côté de l'école</li> <li>• La Halle pourrait mettre en avant des producteurs locaux (maraîchage par exemple et autres)</li> <li>• Elle pourrait proposer des services supplémentaires, de type drive avec des</li> </ul>	<ul style="list-style-type: none"> <li>• Regroupement des commerces pour qu'ils soient plus visibles, qu'ils créent une dynamique</li> <li>• Stationnement plus visible, mieux organisé afin de permettre et donner envie aux mérindolais de se rendre au sein des commerces</li> <li>• Diversifier l'offre en permettant l'installation d'artisanat, avec par exemple le développement d'un espace commun de type fablab (derrière l'école dans les locaux de la pharmacie) pour dynamiser le centre pas uniquement avec du commerce (ateliers pour les artisans d'art, coworking, start up, etc.)</li> <li>• Avis partagé sur les commerces de la RD : dois servir au développement économique de la commune, mais ne doit pas venir concurrencer les commerces du centre-village</li> <li>• Groupement des commerces en entrée de village qui semble adéquat afin d'attirer assez de monde pour assurer la pérennité de ces commerces</li> <li>• Remobilisation des garages sur la route principale pour y mettre du commerce</li> <li>• Remobilisation des locaux vacants en priorité avant la construction de nouveaux locaux</li> </ul>	<ul style="list-style-type: none"> <li>• Idée de rassembler les commerces en un même lieu</li> <li>• Développer du commerce pour répondre aux besoins des mérindolais en priorité</li> <li>• Développer une offre commerciale à partir de celle déjà existante, ne pas créer de concurrence inutile</li> <li>• Mettre l'accent sur des produits locaux et de bonne qualité</li> <li>• Travailler sur la notion de convivialité autour des commerces</li> <li>• Qualité des aménagements et des matériaux utilisés</li> <li>• Stationnements plus visibles</li> <li>• Recréer un lieu de convivialité pour se rencontrer dans le village dans le projet</li> <li>• Permettre un lieu accessible à pied</li> <li>• Garder une animation de la rue principale</li> </ul>

<p>plages horaires adaptées aux besoins de tous (soir pour les personnes qui travaillent, etc.)</p> <ul style="list-style-type: none"><li>• Diversifier les fonctions de la Halle, proposer d'autres à l'étage (par exemple un tiers lieu, des logements sociaux, etc.), jardins partagés</li><li>• Conserver de la qualité architecturale dans le centre-village, un charme provençal avec des matériaux nobles tant pour le bâti que pour la rue</li><li>• Intégrer les principes de développement durable : toit végétalisé, panneaux solaires, arbres</li><li>• En termes de localisation : sur la place de la salle des fêtes (intégrer la Poste), réhabilitation des locaux du garage rue Relarquier, réhabilitation de l'ancienne pharmacie/bibliothèque</li></ul>		
---	--	--

